STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 45207
31 augustus 2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond I

Gemeente Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 28 juni 2016 het bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond I gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 1 september 2016 gedurende zes weken ter inzage.

In het kader van de actualiseringsplicht is voor het geldende bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond" een nieuw conserverend bestemmingsplan gemaakt, Woonwagenlocaties Helmond I. Hiermee worden de woonwagenlocaties, voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader. Met uitzondering van het kampje aan de Beemdweg. Dit kampje heeft in 2015 een actueel kader gekregen.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Identificatiecode is NL.IMRO.0794. 0000BP150084-2000.

Er ligt ook een papieren exemplaar in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp:

Regels:

1. Aan artikel 6.2.1 sub b toevoegen: per bouwvlak is één woonwagen toegestaan. De daaropvolgende subleden vernummeren.

2. In artikel 5.1 sub d 'evenementen' schrappen.

3. Aan artikel 13 sub c toevoegen: indien de aangepaste bestemmingsgrens niet in de bestemming 'Natuur' komt te liggen.

Naar aanleiding van wijziging van het bouwbesluit wordt ambtshalve een binnenplanse vrijstelling toegevoegd die een hogere bouwhoogte mogelijk maakt voor een afscheiding tussen twee woonwagens.

In sommige gevallen is een dergelijk afscheiding noodzakelijk in verband met de brandveiligheid. Deze luidt als volgt:

4. Toevoegen aan artikel 6.3 een tweede lid (6.3.2): Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.3.2 onder a voor het bouwen van een hogere afscheiding als dit noodzakelijk is in verband met regelgeving omtrent brandveiligheid.

Verbeelding

5. Toevoegen de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

Voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestemmingsplan.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 2 september 2016 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

• belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;

• belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

• belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 31 augustus 2016

Burgemeester en wethouders,

Mevr. P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel , burgemeester.

mr. drs. A.P.M. Ter Voert , secretaris